

Huur checklist

Huurder(s) en/of borgsteller(s):
Situatie loondienst:

Onderstaande documenten zijn **gewenst** voor een correcte dossieropbouw.

- Kopie van het identiteitsbewijs
- Tenminste drie recente salarisstroken
- Recent ondertekende werkgeversverklaring
- Bankafschriften met hierop zichtbaar de bijschrijvingen van het salaris conform de aangeleverde salarisstroken

• *Indien hiervoor een huurwoning is bewoond*

• *Bankafschriften met hierop zichtbaar de huurbetaling afschrijvingen van de laatste drie maanduren*

Onderstaande documenten worden als **extra dossieropbouw** aangemerkt maar zijn niet verplicht.

- Kopie bank betaalpas voor- en achterzijde inclusief handtekening (corresponderend met rekening op bankafschriften)
- Inschrijvingsbewijs gemeentelijke basisadministratie GBA
- Bewijs van vorig woonadres (bijv. een brief op naam van de kandidaat waarop het vorige woonadres is benoemd)
- Recente en ondertekende verhuurdersverklaring
- Indien hiervoor een huurwoning is bewoond

• *Indien hiervoor een koopwoning is bewoond*

• *Bankafschriften met hierop zichtbaar de afschrijvingen van de laatste drie hypotheekbetalingen*

Situatie zelfstandig ondernemer:

Onderstaande documenten zijn **gewenst** voor een correcte dossieropbouw.

- Kopie van het identiteitsbewijs
- Recent KvK uittreksel
- Bankafschriften met hierop zichtbaar de bijschrijvingen van het inkomen van de afgelopen drie maanden
- *Bankafschriften met hierop zichtbaar de huurbetaling afschrijvingen van de laatste drie maanduren*
- Accountantsverklaring met benoeming van het netto resultaat in het laatste kalenderjaar en prognose voor de komende 12 maanden
- *Indien hiervoor een huurwoning is bewoond*

Onderstaande documenten worden als extra dossieropbouw aangemerkt maar zijn niet verplicht.

- Kopie bank betaalpas voor- en achterzijde inclusief handtekening (corresponderend met rekening op bankafschriften)
- Inschrijvingsbewijs gemeentelijke basisadministratie GBA
- Bewijs van vorig woonadres (bijv. een brief op naam van de kandidaat waarop het vorige woonadres is benoemd)
- *Recente en ondertekende verhuurdersverklaring*
- *Bankafschriften met hierop zichtbaar de afschrijvingen van de laatste drie hypotheekbetalingen*
- *Jaarverslag en/of IB60 formulier over afgelopen kalenderjaar*
- *Indien hiervoor een huurwoning is bewoond*
- *Indien hiervoor een koopwoning is bewoond*

Situatie bedrijf:

Onderstaande documenten zijn gewenst voor een correcte dossieropbouw.

- Kopie van het identiteitsbewijs van de tekenbevoegde persoon
- Recent KvK uittreksel
- *Bankafschriften met hierop zichtbaar de huurbetaling afschrijvingen van de laatste drie maandhuren*
- Bankafschrift met hierop zichtbaar de datum en bedrijfsgegevens en het rekeningnummer
- Kopie van het identiteitsbewijs van alle personen die namens het bedrijf de huurwoning gaan bewonen
- *Indien hiervoor een huurwoning is gehuurd*

Onderstaande documenten worden als extra dossieropbouw aangemerkt maar zijn niet verplicht.

Indien hiervoor een huurwoning is gehuurd

- Kopie bank betaalpas voor- en achterzijde inclusief handtekening (corresponderend met rekening op bankafschriften)
- Jaarverslag van afgelopen kalenderjaar
- Accountantsverklaring met benoeming van het netto resultaat in het laatste kalenderjaar en prognose voor de komende 12 maanden
- *Recente en ondertekende verhuurdersverklaring*

Expats welke nog niet eerder in Nederland hebben gewoond:

Onderstaande documenten zijn gewenst voor een correcte dossieropbouw.

- Recent ondertekende arbeidsovereenkomst
- Recent ondertekend werkcontract (voor de periode in NL)
- Verblijfsvergunning
- Kopie van het identiteitsbewijs voor- en achterzijde voorzien van handtekening
- Opdrachtplaatsing van het bedrijf
- Bankafschrift met hierop zichtbaar de voor- en achternaam en bankrekeningnummer van de kandidaat
- Recent ondertekende werkgeversverklaring
- Kopie bank betaalpas voor- en achterzijde inclusief handtekening (corresponderend met rekening op bankafschriften)

Overige situaties:

Onderstaande documenten zijn gewenst voor een correcte dossieropbouw.

- Kopie van het identiteitsbewijs
 - Bankafschriften met hierop zichtbaar de bijschrijvingen van het inkomen van de afgelopen drie maanden of zichtbaar het eigen vermogen
 - Bankafschriften met hierop zichtbaar het eigen vermogen (spaargeld)
 - *Bankafschriften met hierop zichtbaar de huurbetaling afschrijvingen van de laatste drie maanduren*
 - Kopie bank betaalpas voor- en achterzijde inclusief handtekening (corresponderend met rekening op bankafschriften)
 - Bewijs van vorig woonadres (bijv. een brief vanuit UWV op naam van de kandidaat waarop het vorige woonadres is benoemd)
- *Indien hiervoor een huurwoning is bewoond*

Onderstaande documenten worden als extra dossieropbouw aangemerkt maar zijn niet verplicht.

- Inschrijvingsbewijs gemeentelijke basisadministratie GBA
 - *Recente en ondertekende verhuurdersverklaring*
 - *Bankafschriften met hierop zichtbaar de afschrijvingen van de laatste drie hypotheekbetalingen*
 - Jaarverslag en/of IB60 formulier over afgelopen kalenderjaar
- *Indien hiervoor een huurwoning is bewoond*
 - *Indien hiervoor een koopwoning is bewoond*